

## SOLICITUD DE COTIZACIÓN (RFQ)

Referencia de la RFQ: **EC4200000947 - Adecuación Vivienda El Inca\_QUITO**

Fecha: 24 de marzo de 2025

**SECCIÓN 1: SOLICITUD DE COTIZACIÓN (RFQ) para el servicio de Adecuación Vivienda El Inca\_QUITO** La Organización Internacional para las Migraciones (OIM) le solicita su cotización para la provisión de bienes, obras o servicios, según se detalla en el Anexo 1 de esta RFQ.

Esta solicitud de cotización está compuesta por los siguientes documentos:

Sección 1: Esta carta de solicitud

Sección 2: Instrucciones y datos de la RFQ

Anexo 1.1: Lista de requisitos - Términos de Referencia (TDR)

Anexo 1.2: Planimetría

Anexo 2: Formulario de presentación de cotizaciones

Anexo 3: Oferta técnica y financiera

Al preparar su cotización, utilice la sección Instrucciones y datos de la RFQ como guía. Tenga en cuenta que las cotizaciones deben presentarse utilizando el **Anexo 2 (Formulario de presentación de cotizaciones)** y el **Anexo 3 (Oferta técnica y financiera)**, mediante el método y en la fecha y hora indicados. Es su responsabilidad asegurarse de que su cotización se presenta en la fecha límite o antes. Las cotizaciones que se reciban por cualquier motivo después de la fecha límite para su presentación no se tendrán en cuenta para la evaluación.

Le agradecemos su participación y esperamos recibir sus cotizaciones.

Aprobada por:

**ROSERO**

**MAFLA**

**Alex Dario**

Digitally signed by

ROSERO MAFLA

Alex Dario

Date: 2025.03.24

11:22:04 -05'00'

Firma: \_\_\_\_\_

## SECCIÓN 2: INSTRUCCIONES Y DATOS DE LA RFQ

<b>Fecha límite para la presentación de una cotización</b>	<b>Jueves, 27 de marzo de 2025 (23h00)</b> Si tiene alguna duda con respecto al huso horario en el que debe presentarse la cotización, consulte <a href="http://www.timeanddate.com/worldclock/">http://www.timeanddate.com/worldclock/</a> .
<b>Método de presentación</b>	Las cotizaciones deben presentarse de la siguiente forma: <input type="checkbox"/> Licitación electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Correo electrónico <input type="checkbox"/> Correo postal/entrega en mano <input type="checkbox"/> Otra opción: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.  Dirección para la presentación de licitaciones: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.  <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formato de archivo: <b>PDF- Portable Document Format</b></li> <li>▪ Los nombres de archivos deben tener un máximo de 60 caracteres y no pueden contener ninguna letra ni carácter especial que no esté incluido en el alfabeto/teclado latino.</li> <li>▪ Todos los archivos deben estar libres de virus y no pueden estar corruptos.</li> <li>▪ Tamaño máx. de archivo por envío: 10MB</li> <li>▪ Asunto obligatorio del correo electrónico: <b>EC4200000947 - Adecuación Vivienda El Inca_QUITO</b></li> <li>▪ Al enviar varios correos, estos deben estar claramente identificados indicando en el campo de asunto «correo n.º X de Y», mientras que el último debe especificar «correo n.º Y de Y».</li> <li>▪ Se recomienda que la cotización completa contenga la menor cantidad de archivos adjuntos posible.</li> <li>▪ El proponente debería recibir un correo electrónico como acuse de recibo.</li> </ul>
<b>Costo de la preparación de la cotización</b>	La OIM no se hará responsable de ninguno de los costos asociados con la preparación y presentación de la cotización de un proveedor, independientemente del resultado o la manera en la que se lleve a cabo el proceso de selección.
<b>Código de Conducta de los Proveedores</b>	Todos los posibles proveedores deben leer el Código de Conducta de los Proveedores de las Naciones Unidas y aceptar que ofrecen los estándares mínimos que se esperan de un proveedor de las Naciones Unidas. El Código de Conducta, que incluye principios sobre el trabajo, los derechos humanos, el medio ambiente y la conducta ética, se puede consultar en <a href="https://www.un.org/public/CodeOfConduct">https://www.un.org/public/CodeOfConduct</a>
<b>Conflicto de intereses</b>	La ONU anima a todos los posibles proveedores a que eviten y prevengan conflictos de intereses comunicando a la ONU si usted, o cualquiera de sus afiliados o miembros del personal, participaron en la preparación de los requisitos, el diseño, las especificaciones, las estimaciones de costo u otra información utilizada en esta RFQ.
<b>Condiciones Generales de los Contratos</b>	Cualquier orden de compra o contrato que se emita como resultado de esta RFQ estará sujeto a las Condiciones Generales de los Contratos de la OIM para la prestación de bienes/servicios/transportes/servicios médicos disponibles en <a href="https://www.iom.int/do-business-us-procurement">https://www.iom.int/do-business-us-procurement</a> .
<b>Elegibilidad</b>	Los licitantes tendrán la capacidad legal de celebrar un contrato vinculante con la OIM y de proveer sus productos en el país, o mediante un representante autorizado.
<b>Moneda de la cotización</b>	Las cotizaciones se presupuestarán en <b>USD - dólares de los Estados Unidos de América</b>
<b>Impuestos y aranceles</b>	La OIM es exenta de todos los impuestos directos, excepto cargos por prestación de servicios públicos, y es exenta de las restricciones aduaneras, aranceles y tarifas

	<p>de naturaleza similar con respecto a los artículos importados o exportados para su uso oficial. Todas las cotizaciones se deberán presentar libres de cualquier impuesto directo o cualquier otro arancel, a menos que se especifique lo contrario a continuación:</p> <p>Todos los precios:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Incluyen IVA y otros impuestos indirectos aplicables</p> <p><input type="checkbox"/> No incluyen IVA ni otros impuestos indirectos aplicables</p>
<b>Idioma de la cotización y la documentación, incluidos catálogos, instrucciones y manuales de funcionamiento</b>	<b>Español</b>
<b>Documentos que se deben presentar</b>	<p>Los licitantes deben incluir los siguientes documentos en su cotización:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anexo 2 (Formulario de presentación de cotizaciones) debidamente cumplimentado y firmado</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anexo 3 (Oferta técnica y financiera) debidamente cumplimentado, firmado y conforme a la Lista de requisitos del Anexo 1</p> <p><input type="checkbox"/> Otra opción: <a href="#">Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</a></p>
<b>Período de validez de la cotización</b>	Las cotizaciones seguirán siendo válidas por un período de tiempo de <b>15 días</b> desde la fecha límite para la presentación de una cotización.
<b>Variación de precios</b>	Después de recibir la cotización, no se aceptará en ningún momento del período de validez de la cotización ninguna variación de precios debida a un incremento, inflación o fluctuación de los tipos de cambio o a cualquier otro factor del mercado.
<b>Cotizaciones parciales</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No están permitidas</p> <p><input type="checkbox"/> Están permitidas</p>
<b>Términos de pago</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> El 100 % en los 15 días posteriores a la recepción de los bienes, obras o servicios y a la presentación de la documentación del pago.</p> <p><input type="checkbox"/> Otra opción: <a href="#">Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</a></p>
<b>Persona de contacto para correspondencia, notificaciones y aclaraciones</b>	<p>Persona de enlace: <b>Alex Rosero</b></p> <p>Dirección de correo electrónico: <b>arosero@iom.int</b></p>
<b>Aclaraciones</b>	No se aceptarán solicitudes de aclaración de los licitantes después de 1 días antes de la fecha límite para la presentación. Las respuestas a las solicitudes de aclaración las comunicará <b>por correo electrónico</b> antes del <b>26 de marzo de 2025 si lo hubiere.</b>
<b>Método de evaluación</b>	<p><input type="checkbox"/> El contrato se adjudicará a la oferta de menor costo que sea sustancialmente conforme a los requisitos</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otra opción: <b>De acuerdo con la evaluación especificada en los Términos de Referencia - Anexo 1, puntaje técnico más puntaje económico.</b></p>
<b>Criterios de evaluación</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Pleno cumplimiento de todos los requisitos especificados en el Anexo 1</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Plena aceptación de las Condiciones Generales de los Contratos</p> <p><input type="checkbox"/> Integridad de los servicios posventa</p> <p><input type="checkbox"/> Plazo de entrega más anticipado/corto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otros <b>De acuerdo con lo especificado en los Términos de Referencia -Anexo 1</b></p>
<b>Derecho a no aceptar ninguna cotización</b>	<b>OIM - Ecuador</b> no tiene la obligación de aceptar ninguna cotización ni de adjudicar un contrato u orden de compra
<b>Derecho a modificar los requisitos en el momento de la adjudicación</b>	En la adjudicación de un contrato u orden de compra, <b>OIM- Ecuador</b> se reserva el derecho a modificar (ya sea aumentar o disminuir) la cantidad de servicios o bienes hasta máximo un 25% de la oferta total sin cambiar el precio unitario o el resto de los términos y condiciones.
<b>Tipo de contrato que se va a adjudicar</b>	<b>Orden de Compra de bienes y/o contrato según lo que aplique.</b>
<b>Fecha prevista para la adjudicación del contrato</b>	<b>Martes, 01 de abril de 2025</b>
<b>Políticas y procedimientos</b>	Esta RFQ se encuentra en consonancia con las Políticas y Procedimientos de la OIM.

<b>Registro en el UNGM</b>	La OIM anima a todos los proveedores a registrarse en el sitio web del United Nations Global Marketplace (UNGM) en <a href="http://www.ungm.org">www.ungm.org</a> . El Licitante podrá presentar una oferta aunque no esté registrado en UNGM, sin embargo, si el Licitante es seleccionado para la adjudicación de un contrato de USD 100.000 o más, se le recomienda que se registre en el UNGM antes de la firma del contrato. Para los proveedores que no dispongan de los medios técnicos para registrarse en UNGM, se ha implementado una función de registro asistido de proveedores que permite al personal de adquisiciones de la OIM añadir proveedores locales a UNGM.
----------------------------	---



## Anexo 1.1. Lista de Requisitos y TDR

### TÉRMINOS DE REFERENCIA

**Solicitante de la evaluación:** Organización Internacional para las Migraciones – Misión en Ecuador

#### Datos del Proyecto:

<b>Nombre De La Prestación De Servicios De Consultoría:</b>	Red de Arrendadores Fase 3: Adecuación y Mejoras de Infraestructura de viviendas	
<b>Organización Ejecutora:</b>	Organización Internacional para las Migraciones (OIM)	
<b>Estado Miembro Beneficiario:</b>	Ecuador	
<b>Identificación del proyecto:</b>	DP.2828	
<b>Lugar de implementación y Oficina Coordinadora:</b>	Lugar: Quito - Ecuador Oficina coordinadora: Unidad de Emergencias y Asistencia Humanitaria.	
<b>Periodo:</b>	Inicio	Finalizado
	Marzo 2025	Abril 2025
<b>Cobertura geográfica:</b>	Ecuador	
<b>Beneficiarios:</b>	Miembro de la Red de Arrendadores - Quito	

## 1. ANTECEDENTES

La OIM como organización encargada del ámbito de la migración, en apoyo y complemento de las autoridades nacionales en Ecuador, tiene como mandato el promover una migración ordenada, humana y segura en el proceso migratorio que beneficie tanto a las personas migrantes como a la comunidad de acogida. La acción humanitaria de la OIM en Ecuador es consistente con su marco normativo que protege y garantiza el ejercicio de los derechos de las personas afectadas por crisis. Guiada por el imperativo humanitario de salvar vidas y aliviar el sufrimiento humano, la Organización tiene el compromiso de proveer asistencia humanitaria basada en los principios de humanidad, imparcialidad, neutralidad e independencia, de forma coordinada y complementaria con otros actores humanitarios.

En consecuencia, en el contexto de la respuesta a la población migrante en Ecuador, la OIM aborda una de sus necesidades más apremiantes: el acceso a vivienda segura y digna, la cual, según la Evaluación Conjunta de Necesidades (JNA) del Grupo de Trabajo de Refugiados y Migrantes (GTRM) de Ecuador es la tercera necesidad más apremiante y de acuerdo con la Ronda 16 de la Matriz de Seguimiento del Desplazamiento en Ecuador (DTM, por sus siglas en inglés), un 93% de las personas migrantes que residen en el país están en situación de arrendamiento.

Sin embargo, la población enfrenta diversas problemáticas, en las que se encuentran el alto costo del arriendo, la xenofobia que dificulta contar vivienda a personas migrantes, la falta de documentos, la informalidad y la falta de conocimiento sobre derechos, son factores que generan condiciones restrictivas para el acceso a vivienda adecuada, incrementando las posibilidades de desalojo, de buscar alternativas de vivienda inseguras o estrategias riesgosas para cubrir el costo del arriendo, afectando la calidad de vida especialmente de los grupos más vulnerables.

La OIM entre sus diversas asistencias humanitarias, provee la asistencia en renta a través de la cobertura del costo del arriendo de una vivienda adecuada y complementa con la sensibilización de las personas arrendadoras con la finalidad de generar estrategias que eviten la sexofobia y promuevan una interacción positiva e integración local.

Dentro de la asistencia de arriendo, se creó la denominada Red de Arrendadores Seguros, la cual comprende un listado de personas que cuentan con inmuebles para la renta, con quién la OIM ha trabajado y ha provisto de vivienda segura a la población migrante. El programa de la Red cuenta ya con dos fases implementadas (Evaluación de Viviendas y Sectorización) y se busca desarrollar la tercera fase que busca mejorar las condiciones de la vivienda de los miembros de la Red la cual conlleva la adecuación y mejoras de infraestructura de las viviendas que forman parte de esta red para que las mismas cumplan con estándares mínimos de habitabilidad, enfatizándonos en los criterios de Hábitat III y que se conviertan en espacios seguros y que fomenten los espacios comunitarios y de integración.

## 2. JUSTIFICACIÓN

La adecuación y mejoramiento de las viviendas de la Red de Arrendadores Seguros de OIM a partir de los resultados de la Primera Fase, se identificaron después de la evaluación con criterios técnicos, 507 entre viviendas adecuadas, buenas, regulares y no adecuadas. En este sentido, es indispensable generar intervenciones de mejoramiento y adecuación de las viviendas para garantizar que estos espacios de vivienda cumplan con los criterios técnicos de habitabilidad. Las intervenciones se enfocarán en mejorar la seguridad integral (cableado, cerraduras y otros), criterios de protección (separación y adecuación de espacios, construcción de baterías sanitarias), adcentamiento general (pintura, cambio de puertas, ventanas y otros) y adaptación de espacios comunes (cocinas comunitarias, huertos comunitarios y otros) con la finalidad de promover espacios asociativos que tengan potencial para generar medios de vida.

En este contexto, es necesario que se pueda realizar un proceso de adecuación y mejoras de infraestructura del espacio físico y de mobiliario, de acuerdo con las necesidades detectadas por el equipo técnico de la organización.

### 3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar a un prestador de servicios que realice la adecuación y mejoramiento de una vivienda de la Red de Arrendadores Seguros de la ciudad de Quito, con el fin de garantizar un espacio seguro de vivienda que cumplan con estándares de calidad para la población migrante y comunidad de acogida que incluya un enfoque sostenible y amigable con el ambiente. Realizando la mejora de capacidades instaladas, generando espacios comunales para reuniones y espacios seguros de lavado y secado para las familias que podrían disponerse por viviendas para su uso, se mejora las condiciones de esparcimiento para niños con una pequeña área de juegos, mejora de la puerta principal lo que conlleva mitigar riesgos de seguridad, y de igual manera se instalara un sistema de almacenamiento de aguas lluvias que reducirá significativamente los gastos de consumo. Adicionalmente se instalarán calentadores de agua solares, que permitirá reducir el consumo de energía

### 4. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DEL ESPACIO A INTERVENIR

Luego de la inspección realizada por el personal técnico de la Unidad de Emergencias y Asistencia Humanitaria de la oficina nacional y a partir de los criterios de Hábitat III y estándares en temas arquitectónicos y urbanísticos se determinaron las necesidades de mejoramiento y adecuación.

Adecuaciones específicas según espacio:

Adecuación (área ropas 1)		
Detalle de implementación	Unidad	Cantidad
Desmonte reja metálica existente	Und	1,00
Suministro e instalación de tanque de 250 lts de polietileno anti bacterial tipo botella, con kit de accesorios, conectados en red para almacenamiento de agua (incluye accesorios cheques, tubería y llaves de paso para su conexión)	Und	1,00
Bomba periférica 1/2Hp 110V 1X1 de doble voltaje 115/230V	Und	1,00
Instalación flotador eléctrico con cable 3 mts, tipo radar (incluye acometida eléctrica y todos los accesorios requeridos para su funcionamiento)	Und	1,00
Cambio y remplazo de teja dañada y faltante	m <sup>2</sup>	3,00
Excavación y nivelación de terreno, (incluye limpieza y desalojo de escombros)	m <sup>2</sup>	15,00
Cerramiento perimetral en malla eslabonada con estructura metálica, (incluye postes anclados con dados de concreto en tubo galvanizado de 2" altura 2.1 m, y todo lo requerido para su instalación)	m <sup>2</sup>	7,00
Suministro e instalación puerta metálica con malla eslabonada (incluye 4 bisagras y cerradura tipo palanca, ancho,70m, alto 2,1m)	Und	1,00
Suministro e instalación tendadero metálico en tubo galvanizado de 2" (incluye tensores en guaya con perros de sujeción, 6 líneas y todo lo requerido para su instalación)	Und	1,00
Desmonte canal existente	ml	22,00
Instalación canal en lamina de tol (incluye accesorios de soporte, uniones, bajantes, implementos necesarios para su funcionamiento y conexión a red sanitaria)	ml	22,00
Fundición de sobre piso en concreto de 3.000 psi e. 15 cm (incluye malla electrosoldada y todo lo requerido para su funcionamiento)	m <sup>2</sup>	17,00

Enlucido de muros dosificación 3:1. espesor máximo 8 mm. (incluye juntas de dilatación)	m <sup>2</sup>	35,00
Enlucido de piso, dosificación 3:1. espesor máximo 8 mm. (incluye juntas de dilatación)	m <sup>2</sup>	15,00
Cerámica de piso antideslizante formato cuadrado, color gris claro	m <sup>2</sup>	15,00
Pintura interior y exterior tipo 1 color blanco, tres manos	m <sup>2</sup>	35,00

Adecuación (terraza 1)		
Detalle de implementación	Unidad	Cantidad
Instalación de pasamanos h=95cm en tubo galvanizado de 2" (incluye pintura, anticorrosivo, soportes de sujeción tipo platina, parales divisores, barandas transversales, reparación murete de concreto y todo lo requerido para su funcionamiento)	ml	8,00
Suministro e instalación puerta metálica con malla eslabonada (incluye 4 bisagras y cerradura tipo palanca, ancho,70m, alto 2,1m)	Und	1,00
Suministro e instalación tendedero metálico en tubo galvanizado de 2" (incluye tensores en guaya con perros de sujeción, 6 líneas y todo lo requerido para su instalación)	Und	2,00
Cerámica de piso antideslizante formato cuadrado, color gris claro	m <sup>2</sup>	47,00

Adecuación (terraza 2)		
Detalle de implementación	Unidad	Cantidad
Desmote teja tipo eternit existente	m <sup>2</sup>	40,00
Polycarbonato alveolar translúcido multi pared de 8 mm, color blanco, (incluye clip base terminal y juntas de unión, refuerzo estructura metálica en tubo cuadrado 4x4 cm según se requiera)	m <sup>2</sup>	40,00
Cerramiento perimetral en lamina PET reciclada, con estructura metálica, (incluye postes anclados con dados de concreto en tubo galvanizado de 2" altura 1,2 m, y todo lo requerido para su instalación)	m <sup>2</sup>	13,00
Instalación juego para niños sube y baja 1 parales 2 personas	Und	2,00
Instalación maquinas bio saludables de diferentes tipos (pony y patín deslizador)	Und	2,00
Suministro e instalación de tanques de 250 lts de polietileno anti bacterial tipo botella, con kit de accesorios, conectados en red para almacenamiento de agua (incluye accesorios cheques, tubería y llaves de paso para su conexión)	Und	1,00
Bomba periférica 1/2Hp 110V 1X1 de doble voltaje 115/230V	Und	1,00
Suministro e instalación puerta metálica con malla eslabonada (incluye 4 bisagras y cerradura tipo palanca, ancho,70m, alto 1,2m)	Und	1,00
Suministro e instalación tendedero metálico en tubo galvanizado de 2" (incluye tensores en guaya con perros de sujeción, 6 líneas y todo lo requerido para su instalación)	Und	2,00
Desmote canal existente	ml	16,00
Instalación canal en lamina de tol (incluye accesorios de soporte, uniones, bajantes, implementos necesarios para su funcionamiento y conexión a red sanitaria)	ml	17,00
Cerámica de piso antideslizante formato cuadrado, color gris claro	m <sup>2</sup>	28,00
Pintura piso color azul con pintura de tráfico acrílica para exteriores	m <sup>2</sup>	13,40
Pintura piso color amarillo con pintura de tráfico acrílica para exteriores	m <sup>2</sup>	6,80



Adecuación (taller)		
Detalle de implementación	Unidad	Cantidad
Desmontes sanitarios existentes	Und	1,00
Desmonte lavamanos existentes	Und	1,00
Desmonte puertas y ventanas existentes	Und	1,00
Demolición cerámica piso existente incluye retiro de escombros y limpieza	m <sup>2</sup>	13,00
Retiro de escombros, nivelación y limpieza de área lavandería	m <sup>2</sup>	17,00
Desmonte cableado eléctrico existente	Und	1,00
Empastado interior y exterior en paredes.	m <sup>2</sup>	111,00
Lavarropa con flauta de 90x60 cm ergonómico elaborado en mármol sintético con sistema de flauta (dispensador de agua) fundido en soporte de concreto (incluye llave tipo ganso desagüe y todos los accesorios requeridos para su funcionamiento)	Und	1,00
Lavadora de carga superior de 19 kg de capacidad color blanca y lavado inteligente LRI-19BLA	Und	3,00
Fundición de sobre piso en concreto de 3.000 psi e. 15 cm (incluye malla electrosoldada y todo lo requerido para su funcionamiento)	m <sup>2</sup>	17,00
Enlucido de muros dosificación 3:1. espesor máximo 8 mm. (incluye juntas de dilatación)	m <sup>2</sup>	111,00
Enlucido de piso, dosificación 3:1. espesor máximo 8 mm. (incluye juntas de dilatación)	m <sup>2</sup>	30,00
Fundición mesón en concreto de cocina, ancho 60 cm perforación para lavaplatos	ml	2,40
Cerámica de piso antideslizante formato cuadrado, color gris claro	m <sup>2</sup>	74,00
Cielo raso en panel yeso (gypsum rh) 1 cara terminado color blanco (incluye estructura y todo lo requerido para su instalación)	m <sup>2</sup>	74,00
Pintura interior y exterior tipo 1 color blanco, tres manos	m <sup>2</sup>	111,00
Suministro e instalación lavaplatos en acero inox (incluye grifería cuello de ganso y desagües	Und	1,00
Construcción de caja sanitaria 70x70 x70, (incluye excavación, armado conexión y terminación, tapa en concreto y todo lo requerido para su funcionamiento)	Und	1,00
Suministro e instalación de lampara led cuadrada de 30 x 30 (incluye cableado y ducteria)	Und	13,00
Panel monofásico - bifásico 6 espa s.e qol, incluye breakers de 20 amp	Und	1,00
Suministro e instalación de lavamanos con pedestal color blanco, fabricado en porcelana sanitaria vitrificada. esmaltado en todas sus áreas visibles. grifería para lavamanos tipo push (cierre automático) (incluye todos los accesorios requeridos para su funcionamiento)	Und	1,00
Suministro e instalación de sanitario redondo blanco, con tecnología HET. (incluye: asiento redondo. manija plástica cromado, herrajes)	Und	2,00
Suministro e instalación de interruptor simple sobre puesto, (incluye cableado)	Und	4,00
Suministro e instalación punto de tomacorriente, (incluye cableado y todos los accesorios requeridos, cable n° 12, puesta tierra, fase y neutra tubería emt)	Und	4,00
Suministro e instalación puerta en alucobond color gris, marco en aluminio (incluye 4 bisagras y cerradura de baño tipo palanca)	Und	2,00

Suministro e instalación encimera mármol sintético, cuarston blanco, ancho 60 cm (incluye salpicadero de 10 cm, perforaciones para lavaplatos)	ml	2,40
Fundición de rampa en concreto de 3.000 psi ancho 1,2m (incluye malla electrosoldada y todo lo requerido para su funcionamiento)	m <sup>2</sup>	1,20
Desmante divisiones tríplex existentes	m <sup>2</sup>	13,00
Suministro e instalación pared de gypsum 2 caras (incluye estucado y pintura)	m <sup>2</sup>	12,00
Demolición muro existente, (incluye retiro de escombros limpieza y sacada de filos para instalación de puerta)	m <sup>2</sup>	20,00
Punto de desagüe 4" en PVC sanitaria. (incluye 2,5 m de recorrido y accesorios, accesorios requeridos)	Und	2,00
Punto de desagüe 2" en PVC desagüe. (incluye 2,5 m de recorrido y accesorios).	Und	6,00
Suministro e instalación de punto de agua 1/2" (incluye 2,5 m de recorrido, material PVC agua potable, accesorios).	Und	8,00

Adecuación (exterior)		
Detalle de implementación	Unidad	Cantidad
Desmante de tanque eléctrico existente	Und	1,00
Desmante puertas y ventanas existentes	Und	1,00
Instalación motor para puerta corrediza (incluye mantenimiento puerta reparación y soldadura de piezas faltantes y pintura total)	Und	1,00
Regata y resane de tubería de 1/2" de tanques a cisterna (incluye limpieza y todo lo requerido para su instalación)	m <sup>2</sup>	18,00
Suministro e instalación basurero metálico en tubo galvanizado de 2" cuerpo en lamina perforada altura 1.2 de piso, dimensiones 1.2 x .80 m (incluye anclaje en concreto y pintura)	Und	1,00
Bomba periférica 1/2Hp 110V 1X1 de doble voltaje 115/230V	Und	1,00
Trampa para ratones negra tipo contenedor porta cebos para trampas para ratones y ratas incluido, dimensiones 15.5 x 7 x 24.5 cm	Und	6,00
Suministro e instalación puerta en alucobond color gris y mitad vidrio trasparente de 5 mm, marco en aluminio (incluye 4 bisagras y cerradura de baño tipo palanca)	Und	1,00
Red de agua 1/2" para conectar tanques a cisterna existente (incluye, material PVC agua potable, accesorios).	m <sup>2</sup>	18,00
Instalación reflectore delgado de led 100 w luz cálida con fotoceldas (incluye cableado ducteria emt interruptor y todo lo requerido para su funcionamiento)	Und	3,00

## 5. FINANCIAMIENTO Y FORMA DE PAGO

El presupuesto referencial para el desarrollo de la consultoría es de USD 38.000,00 incluidos impuestos de ley.

Esta contratación será financiada con fondos de la OIM. La forma de pago se realizará de la siguiente manera:

Porcentaje desembolsado	Producto	Plazo máximo de entrega
30%	Plan de trabajo, que comprende: a. Planificación de cronograma de trabajo. b. Planificación de fases y actividades para el	A la firma del contrato.

	mejoramiento de infraestructuras	
70%	Avance del 100% de las intervenciones y mejoramiento	Entrega de obra a satisfacción

La Organización se reserva el derecho a realizar adjudicaciones totales y/o parciales a diferentes proveedores de considerarlo necesario, esto bajo un estricto análisis y control interno que se enmarque en las políticas y procesos de adquisiciones de la OIM.

## 6. CALIFICACIÓN TÉCNICA

<b>Criterios técnicos</b>	<b>Puntuación máxima 70</b>
Ser una persona natural o jurídica con experiencia arquitectónica, urbanista o ingeniería civil en construcción y adecuaciones de espacios (viviendas, edificios, espacios comunitarios y otros): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persona natural o jurídica con experiencia de 0 a 2 años = 10</li> <li>• Persona natural o jurídica con experiencia de 3 a 5 años = 30</li> <li>• Persona natural o jurídica con experiencia de 6 años o más = 50</li> </ul>	50
Experiencia demostrada en construcción y adecuaciones de espacios Un proyecto: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un proyecto = 5</li> <li>• Dos proyectos = 10</li> <li>• Más de dos proyectos = 15</li> </ul>	15
Uso de materiales biodegradables y/o amigables con el ambiente o materiales basados en la naturaleza para la construcción y adecuaciones de espacios (viviendas, edificios, espacios comunitarios y otros) en el 15% de la propuesta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cumple = 5</li> <li>• No cumple = 0</li> </ul>	5
<b>Criterios económicos</b>	<b>Puntuación máxima 30</b>
Se otorgará el puntaje de cien (100) puntos a la propuesta económica más baja que cumpla con todos los criterios establecidos y los demás se les calificarán de manera proporcional aplicando la siguiente fórmula: $PF = Om \times PMPE / Of$ Donde: PF = Puntaje de la propuesta económica. Of = Propuesta Económica en consideración. Om = Propuesta Económica de monto o precio más bajo. PMPE = Puntaje Máximo de la Propuesta Económica.	30

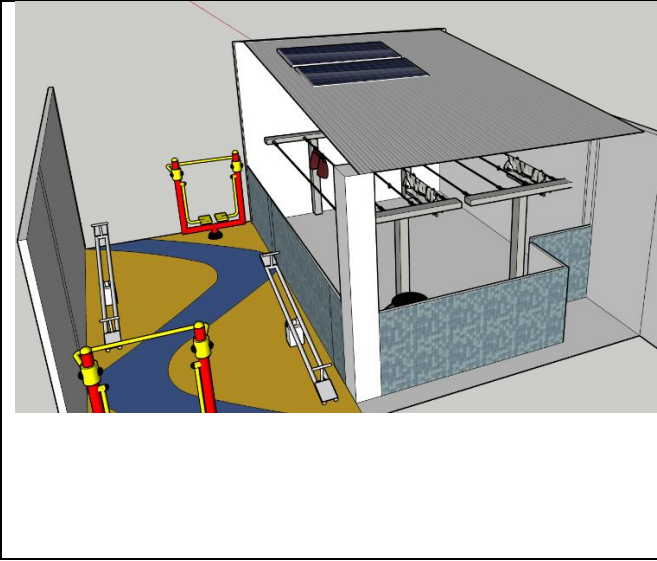
## 7. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DEL CONTRATO

- El lugar de ejecución de contrato del proyecto será en la ciudad de Quito

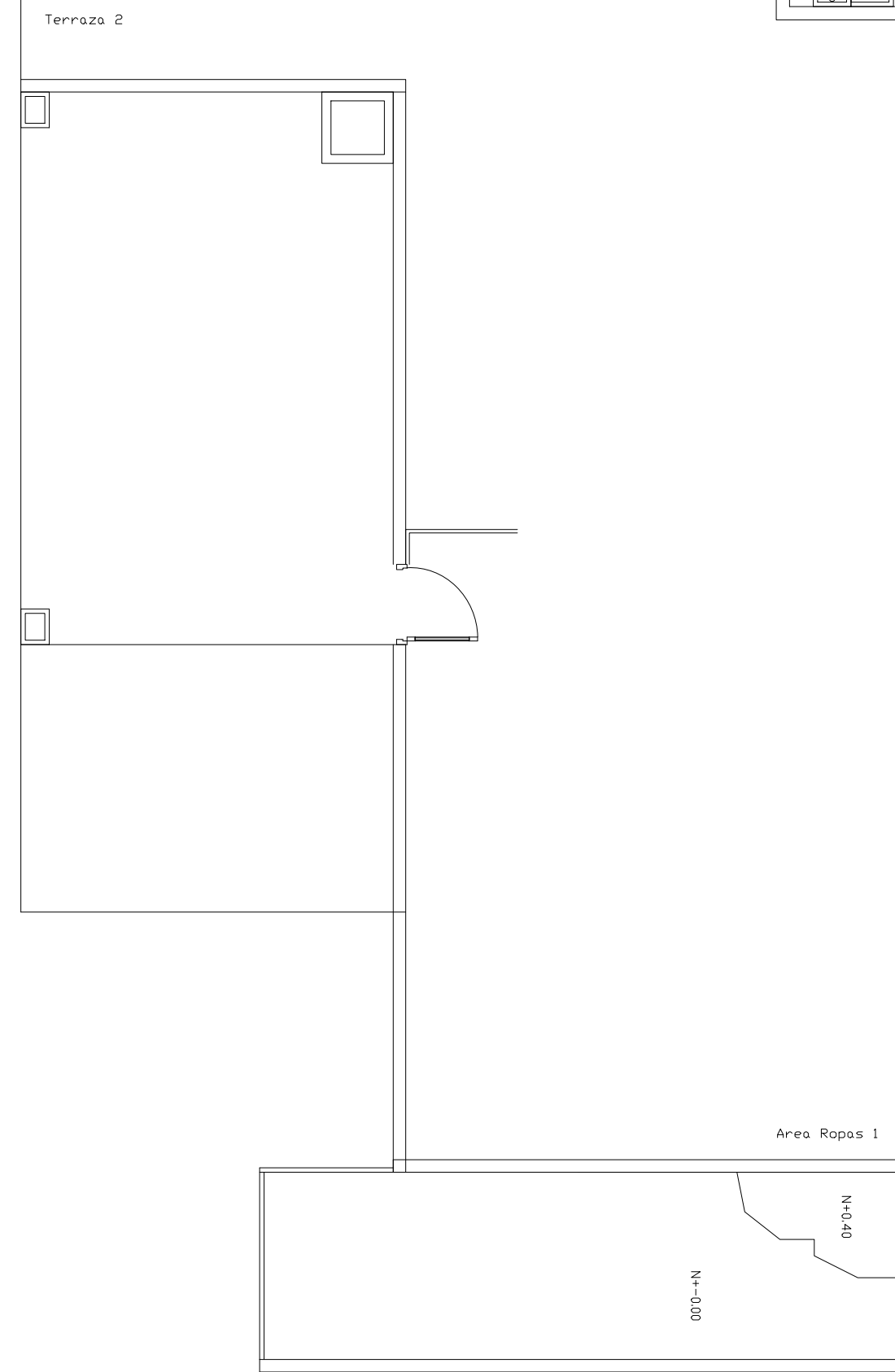
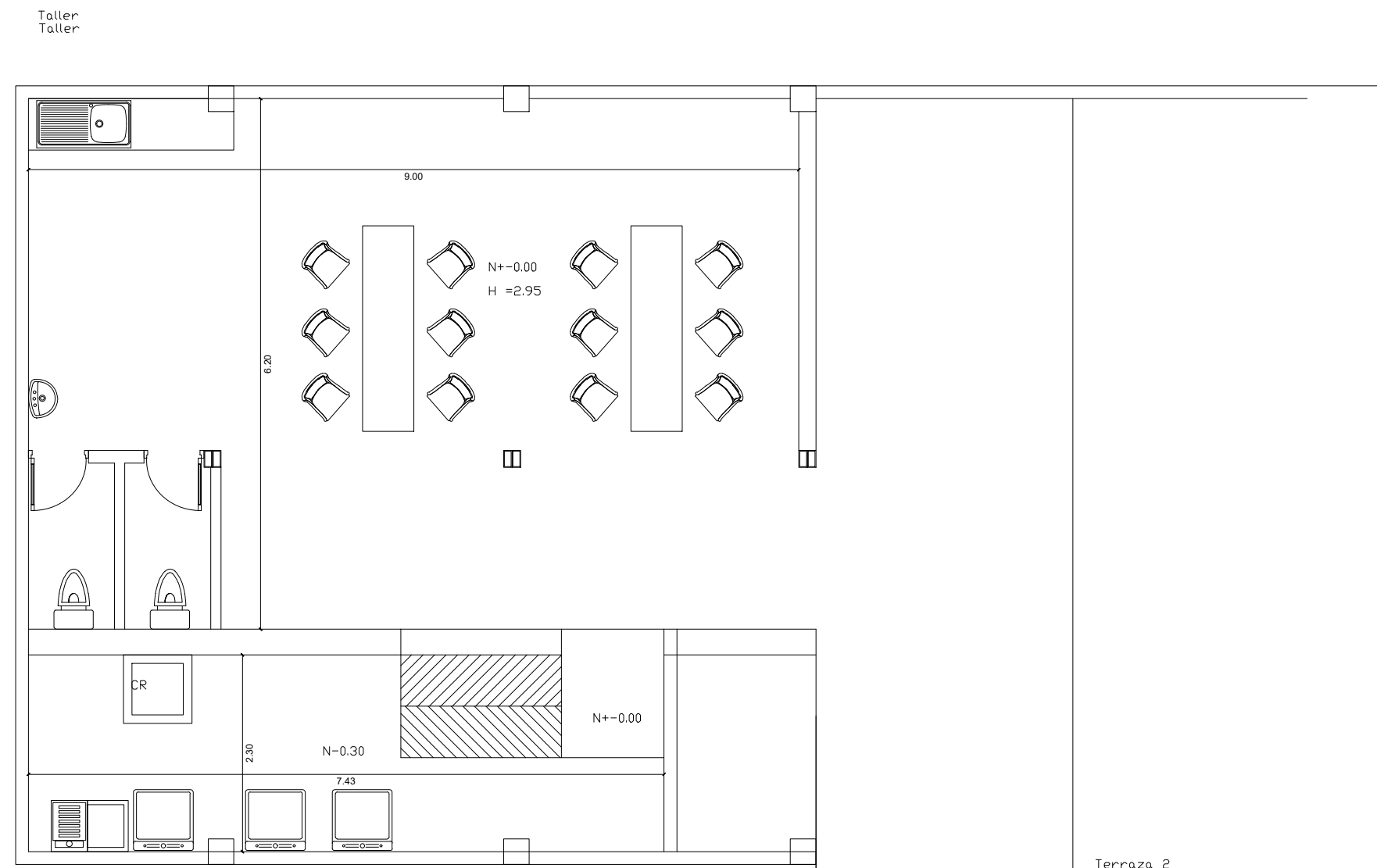
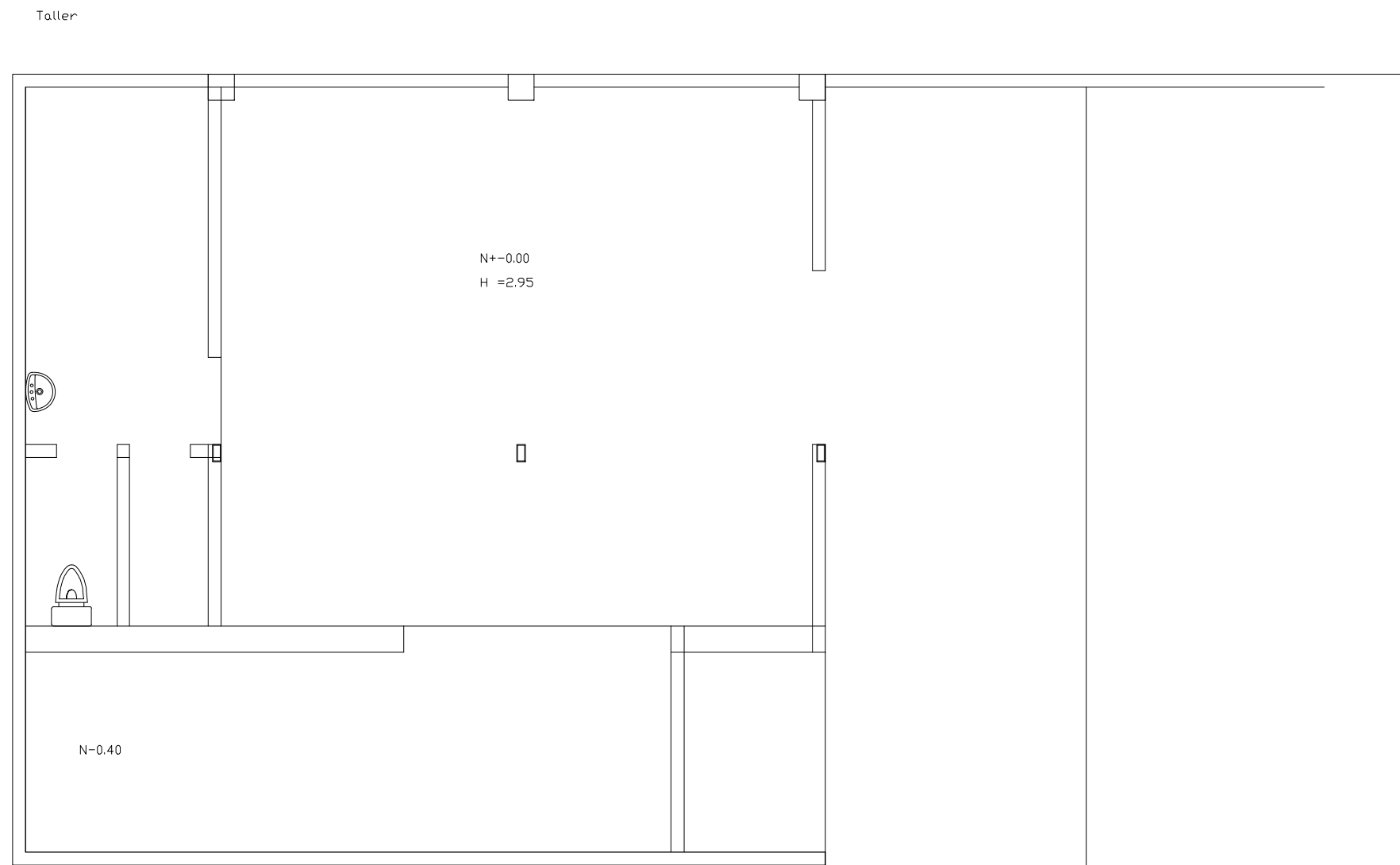
- El plazo de la ejecución de la obra será de cuatro (4) semanas a partir de la firma de contrato. Imágenes referenciales según espacio a adecuar:

## 8. IMÁGENES REFERENCIALES

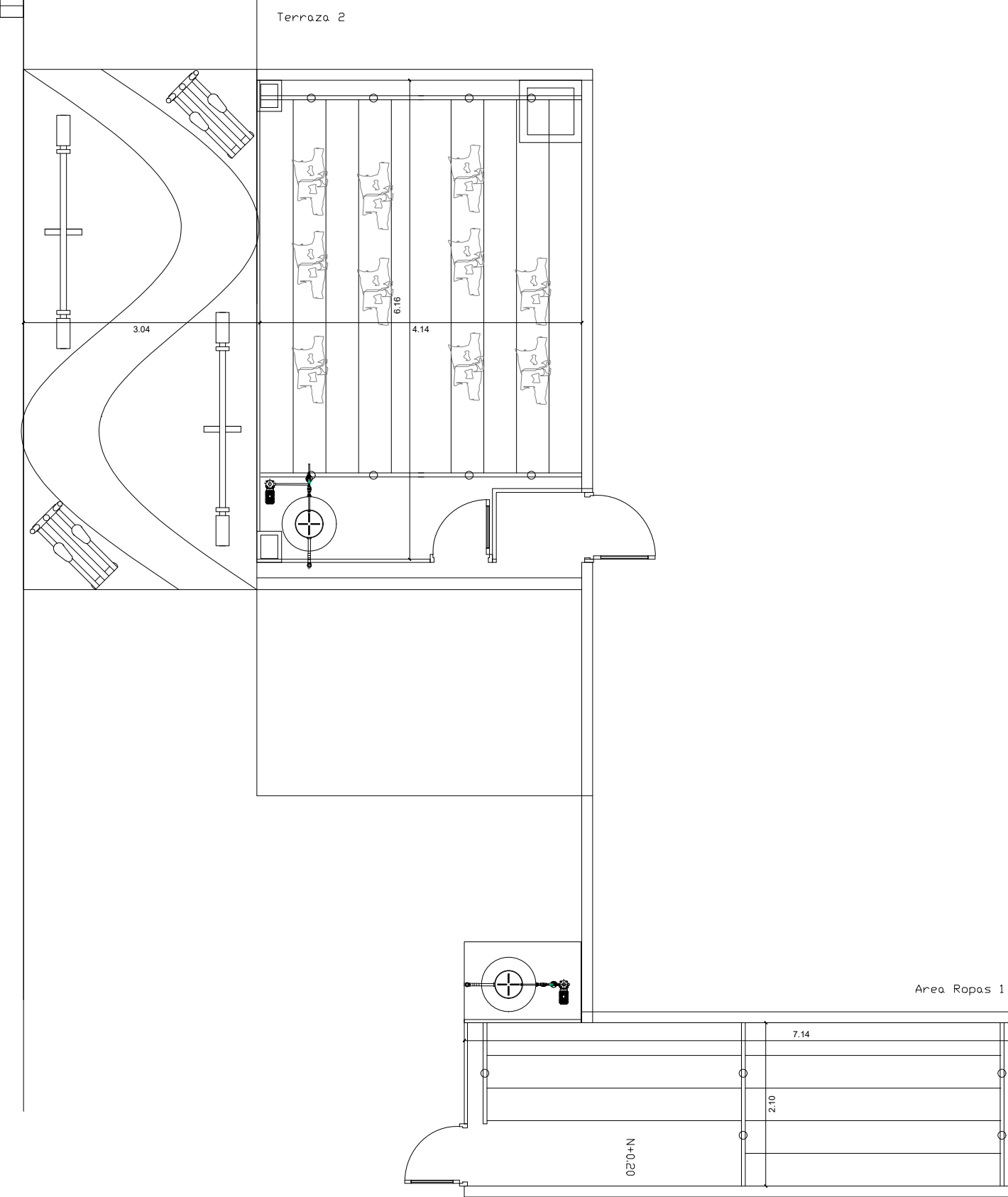








PLANTA ACTUAL



PLANTA ROPUESTA

PROYECTO: Vivienda

UBICACIÓN: Casa Inca, Quito

REALIZADO POR: PABLO RODRIGUEZ

REVISADO POR:

SIMBOLOGÍA Y CUADROS:



CONTIENE: PLANTA ACTUAL Y ROPUESTA

ESCALA: CODIFICACIÓN:

FECHA: Febrero /2025

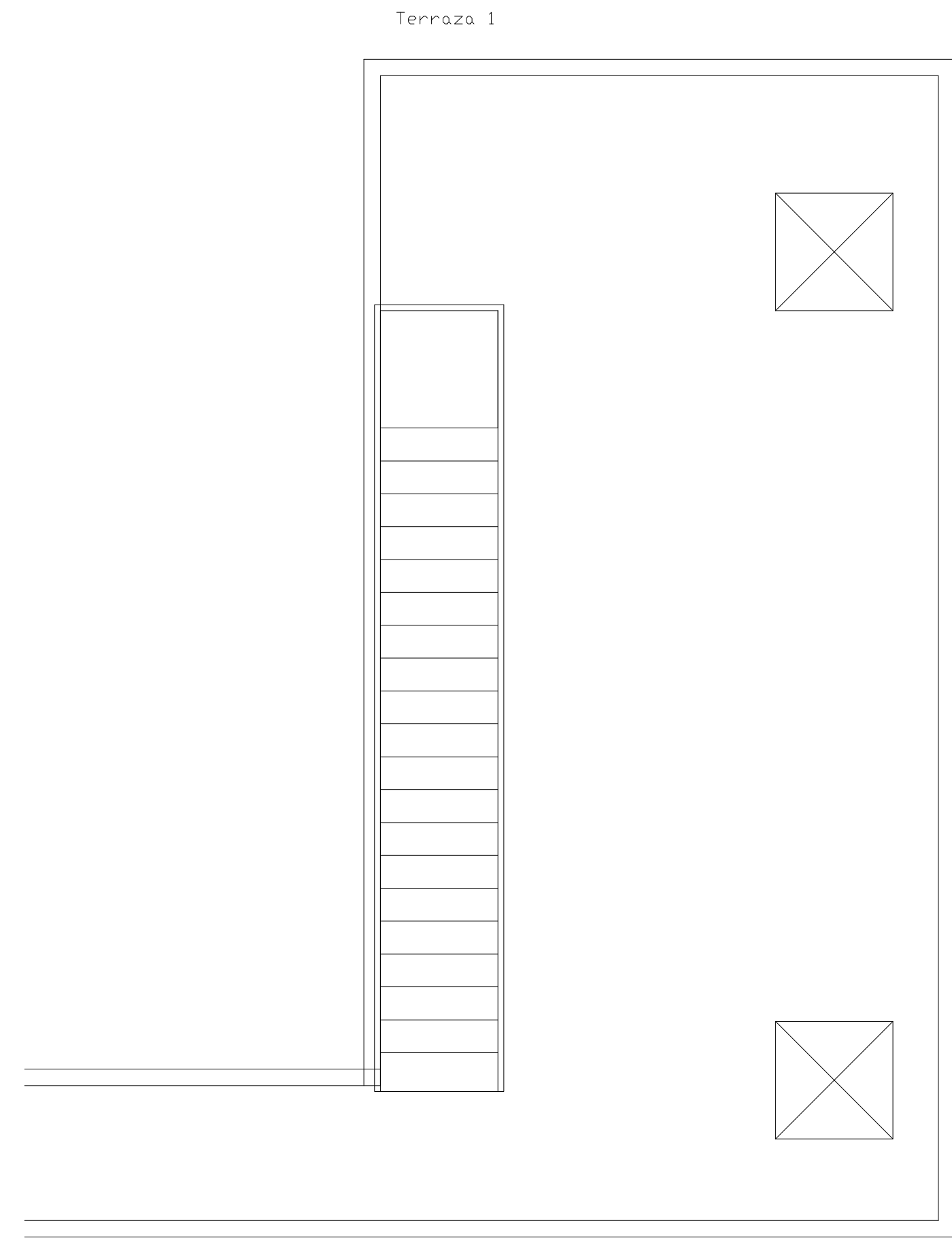
1/2

OBSERVACIONES:

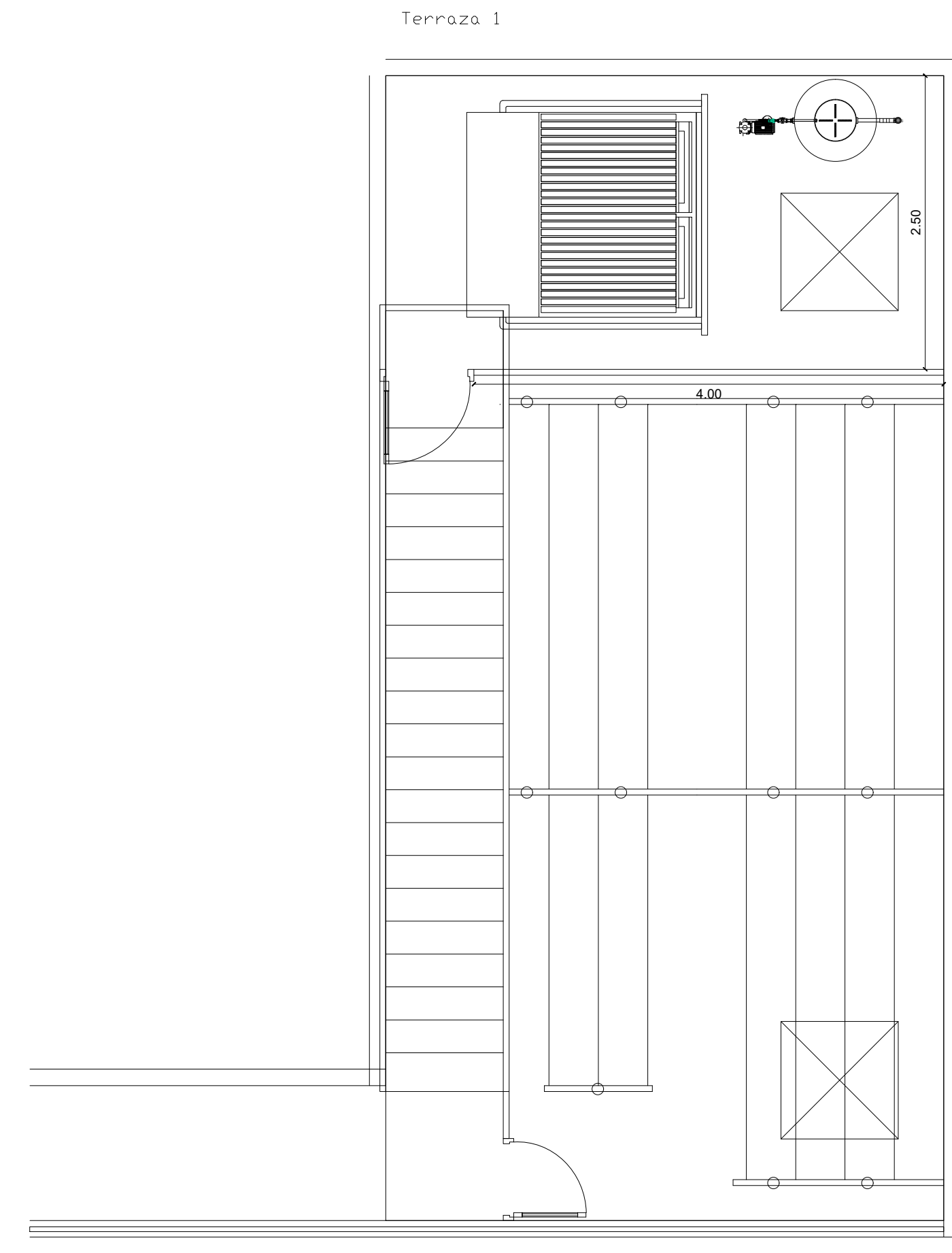
LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN SITIO.  
 MEDIDAS, CANTIDADES Y ACABADOS PUEDEN VARIAR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.  
 (OIM) NO SE HACE RESPONSABLE DE ERRORES EN LAS MEDIDAS

FIRMAS:

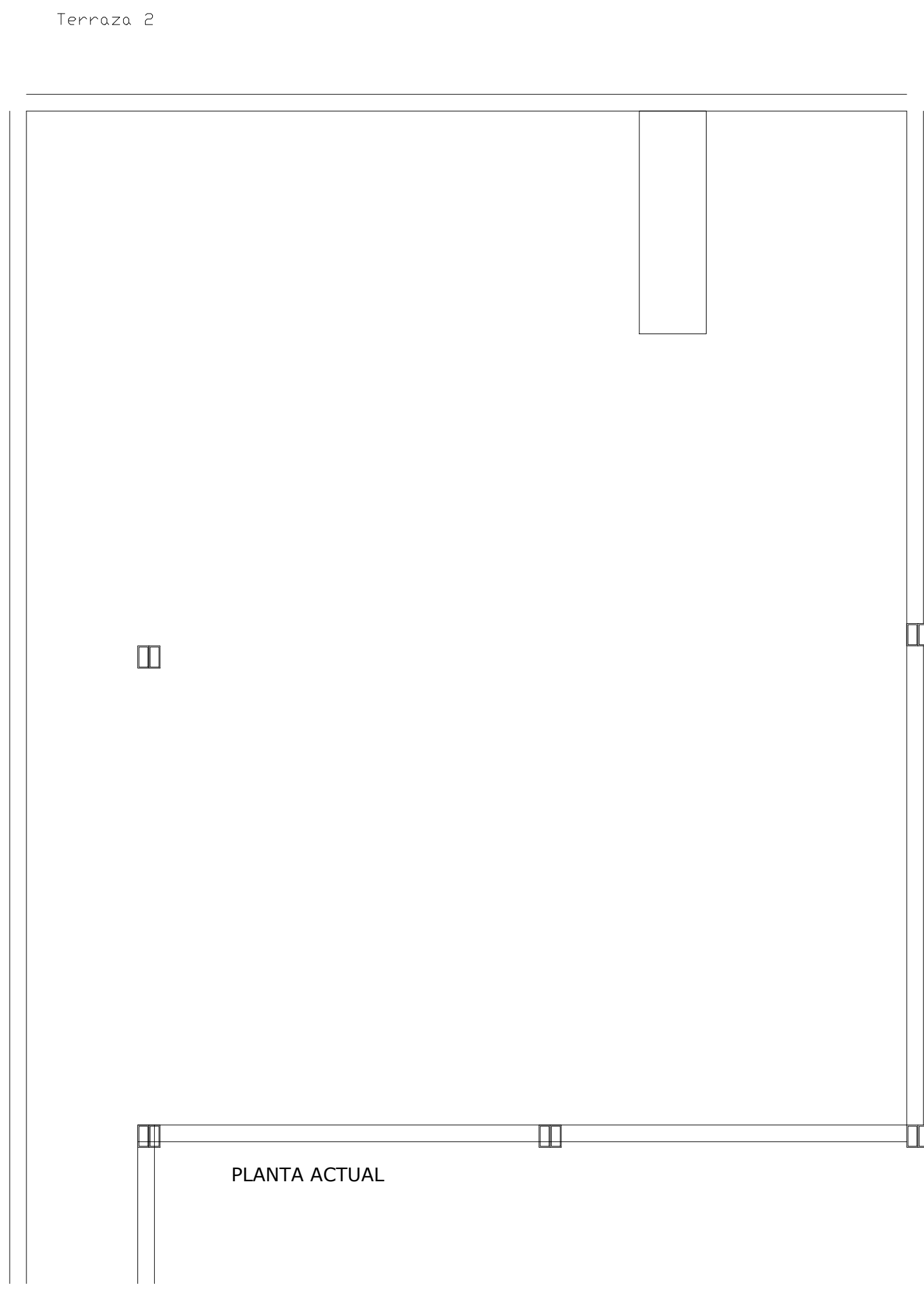
APROBADO POR:



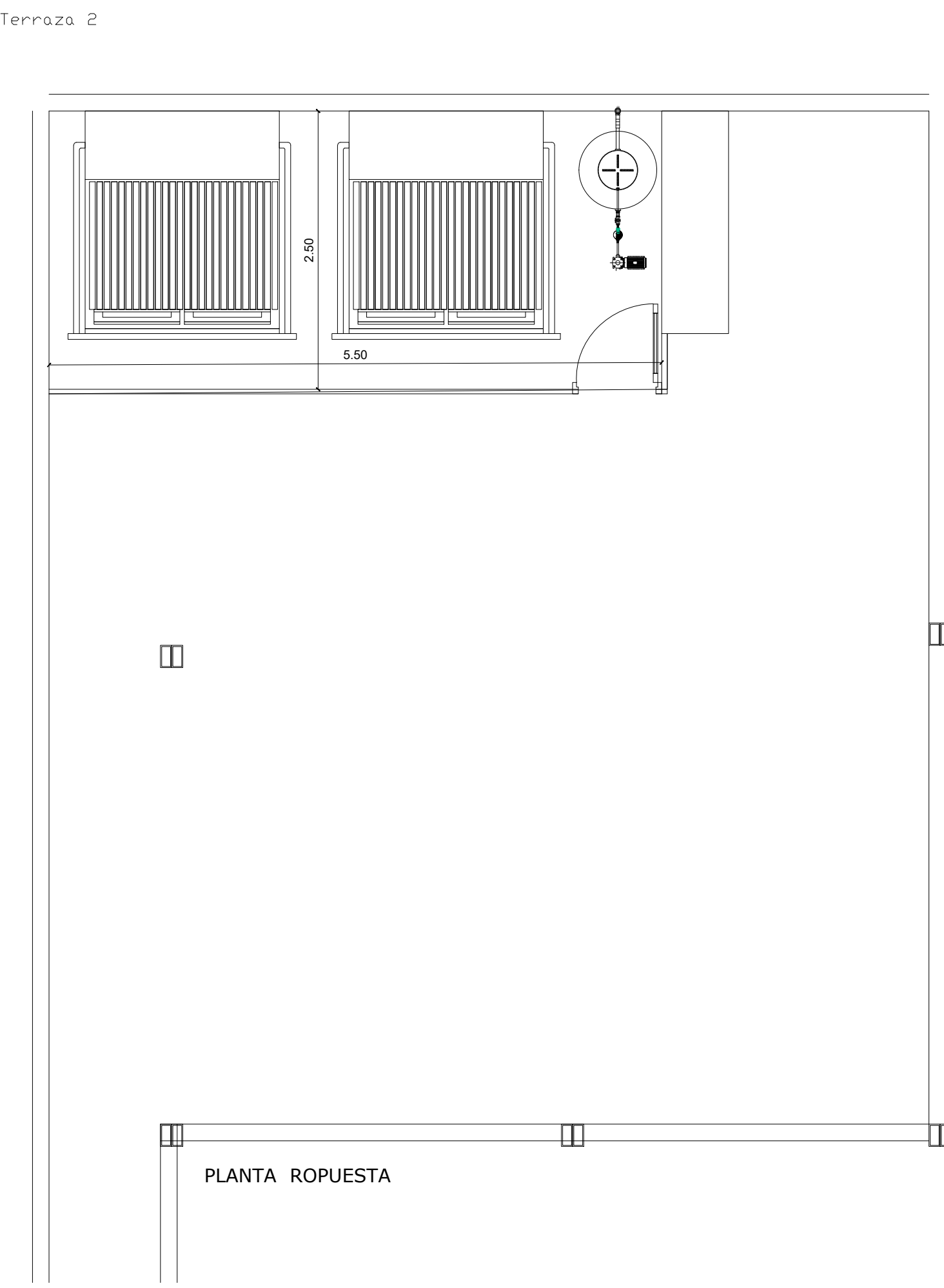
PLANTA ACTUAL



PLANTA ROPUESTA



PLANTA ACTUAL



PLANTA ROPUESTA

PROYECTO:

UBICACIÓN:

REALIZADO POR:

REVISADO POR:

SIMBOLOGÍA Y CUADROS:

CONTIENE:

ESCALA:

FECHA:

CODIFICACIÓN:

OBSERVACIONES:

LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN SITIO.  
 MEDIDAS, CANTIDADES Y ACABADOS PUEDEN VARIAR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.  
 (OIM) NO SE HACE RESPONSABLE DE ERRORES EN LAS MEDIDAS

FIRMAS:

\_\_\_\_\_  
 APROBADO POR:

## ANEXO 2: FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIONES

(Por favor solicite el documento editable al correo [aroser@iom.int](mailto:aroser@iom.int))

Se les solicita a los licitantes que cumplimenten este formulario, incluidos el Perfil de empresa y la Declaración del licitante, que lo firmen y lo devuelvan como parte de su cotización junto con el Anexo 3 (Oferta técnica y financiera). El licitante deberá cumplimentar este formulario de acuerdo con las instrucciones que se indican. No se permitirá modificar su formato ni sustituirlo.

Nombre del licitante:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	
RUC del Licitante:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	
Referencia de la RFQ:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	Fecha: Haga clic o pulse para introducir una fecha.

### DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL LICITANTE<sup>1</sup>

Si	No	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, por la presente declaro y garantizo que ni el proveedor, ni ninguna persona con poderes de representación, decisión o control sobre el mismo, ni ningún miembro de su órgano de administración, dirección o supervisión, han sido objeto de una sentencia firme o de una resolución administrativa definitiva por alguno de los siguientes motivos: procedimientos de quiebra, insolvencia o liquidación; incumplimiento de las obligaciones relativas al pago de impuestos o cotizaciones a la seguridad social; falta profesional grave, incluida la falsedad, el fraude; corrupción; conducta relacionada con una organización delictiva; lavado de dinero o financiación del terrorismo; delitos de terrorismo o delitos relacionados con actividades terroristas; trabajo infantil y otros tipos de trata de seres humanos, cualquier práctica discriminatoria o de explotación, o cualquier práctica contraria a los derechos establecidos en la Convención sobre los Derechos del Niño u otras prácticas prohibidas; irregularidad; creación o ser empresa fantasma.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor es solvente y está debidamente autorizado.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor dispone de los recursos humanos, el equipo, la competencia, la experiencia y los conocimientos necesarios para llevar a cabo el contrato de forma completa y satisfactoria, dentro del plazo de ejecución estipulado y de conformidad con los términos y condiciones pertinentes.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor cumple todas las leyes, ordenanzas, normas y reglamentos aplicables.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor actuará en todas las circunstancias en el beneficio de la OIM.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que ningún funcionario de la OIM ni ningún tercero ha recibido, recibirá, ni se le ofrecerá por parte del proveedor ningún beneficio directo o indirecto derivado del contrato.

<sup>1</sup> Este formulario debe ser cumplimentado y firmado obligatoriamente por todos los proveedores que presenten una oferta.



Si	No	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor no ha tergiversado ni ocultado ningún hecho material durante el proceso de contratación.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor respetará la condición jurídica, los privilegios y las inmunidades de la OIM en su calidad de organización intergubernamental.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo que ni el proveedor ni ninguna de las personas que tienen poderes de representación, decisión o control sobre el proveedor o cualquier miembro de su órgano administrativo, de gestión o de supervisión están incluidos en la más reciente Lista Consolidada del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas (la "Lista de sanciones de las Naciones Unidas") o son objeto de sanciones u otras suspensiones temporales. El proveedor comunicará inmediatamente a la OIM si él/ella o ellos/ellas son objeto de cualquier sanción o suspensión temporal.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor no emplea, proporciona recursos, apoya, contrata o trata de cualquier otro modo con ninguna persona, entidad u otro grupo asociado con el terrorismo según la Lista de Sanciones de la ONU y cualquier otra legislación antiterrorista aplicable.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor aplicará las normas éticas más estrictas, los principios de eficiencia y economía, igualdad de oportunidades, competencia abierta y transparencia, y evitará cualquier conflicto de intereses.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor se compromete a cumplir el Código de Conducta, disponible en <a href="https://www.unhcr.org/Public/CodeOfConduct">https://www.unhcr.org/Public/CodeOfConduct</a> .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es responsabilidad del proveedor informar inmediatamente a la OIM de cualquier cambio en la información facilitada en esta Declaración.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, certifico que estoy debidamente autorizado para firmar esta Declaración y, en nombre del proveedor, me comprometo a respetar los términos de esta Declaración durante la vigencia de cualquier contrato suscrito entre el proveedor y la OIM.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La OIM se reserva el derecho de rescindir cualquier contrato entre la OIM y el proveedor, con efecto inmediato y sin responsabilidad alguna, en caso de que el proveedor incurra en falsedad en la presente Declaración.

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Cargo: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Fecha:

### ANEXO 3: OFERTA TÉCNICA Y FINANCIERA (OBRAS)

**(Por favor solicite el documento editable al correo arosero@iom.int)**

Se les solicita a los licitantes que cumplimenten este formulario, lo firmen y lo devuelvan como parte de su cotización junto con el Anexo 2 (Formulario de presentación de cotizaciones). El licitantes deberá cumplimentar este formulario de acuerdo con las instrucciones que se indican. No se permitirá modificar su formato ni sustituirlo.

Nombre del licitante:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	
Ruc del Licitante:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	
Referencia de la RFQ:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	Fecha: Haga clic o pulse para introducir una fecha.

#### Oferta técnica

Proporcione lo siguiente:

- Una breve descripción de sus cualificaciones y su capacidad pertinentes para el alcance de las obras.
- Una descripción metodológica y un plan de implementación breves.
- Composición del equipo y CV del personal clave.

#### Oferta financiera

Descripción de las obras	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
<b>Rubro 1</b> Adecuación Área de Ropas 1	Ea	1		
<b>Rubro 2</b> Adecuación Terraza 1	Ea	1		
<b>Rubro 3</b> Adecuación Terraza 2	Ea	1		
<b>Rubro 4</b> Adecuación taller	Ea	1		
<b>Rubro 5</b> Adecuación exterior	Ea	1		
<b>SUBTOTAL</b>				
(Especifique si incluye IVA y su porcentaje)				
<b>TOTAL</b>				

### Cumplimiento de los requisitos

	Sus respuestas		
	Sí, lo cumpliremos	No, no podemos cumplirlo	Si no puede cumplir estas condiciones, indique una contrapropuesta
Plazo de entrega (se requiere máximo el <b>25 de abril de 2025</b> , por favor especificar el tiempo de entrega.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Indique aquí su tiempo de entrega, tomando en cuenta la fecha tentativa de adjudicación.)
Validez de la cotización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
Términos de pago (Solicitamos 15 días crédito)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
Otros requisitos <i>[especifique]</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Yo, el abajo firmante, certifico que estoy debidamente autorizado para firmar esta cotización y vincular a la siguiente empresa en caso de que acepten la cotización.	
<p><b>Nombre y dirección exactos de la empresa</b></p> <p>Nombre de la empresa Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Dirección: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>N.º de teléfono:Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Dirección de correo electrónico:Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>	<p>Firma autorizada:</p> <p>Fecha:Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Nombre:Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Denominación del cargo de la persona autorizada:</p> <p>Firmante:Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Dirección de correo electrónico: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>