

Referencia de la RFQ: **EC42000000422**

Fecha: 21 marzo 2025

SECCIÓN 1: SOLICITUD DE COTIZACIÓN (RFQ) para el Red de Arrendadores Fase 3: Adecuación y mejora de infraestructura de vivienda en Lago Agrio

La Organización Internacional para las Migraciones (OIM) le solicita su cotización para la provisión de bienes, obras o servicios, según se detalla en el Anexo 1 de esta RFQ.

Esta solicitud de cotización está compuesta por los siguientes documentos:

- Sección 1: Esta carta de solicitud
- Sección 2: Instrucciones y datos de la RFQ
- Anexo 1: Lista de requisitos
- Anexo 2: Formulario de presentación de cotizaciones
- Anexo 3: Oferta técnica y financiera
- Anexo 4: TDRS
- Anexo 5: PRESUPUESTO VIVIENDA L81

Al preparar su cotización, utilice la sección Instrucciones y datos de la RFQ como guía. Tenga en cuenta que las cotizaciones deben presentarse utilizando el **Anexo 2 (Formulario de presentación de cotizaciones)** y el **Anexo 3 (Oferta técnica y financiera)**, mediante el método y en la fecha y hora indicados. Es su responsabilidad asegurarse de que su cotización se presenta en la fecha límite o antes. Las cotizaciones que se reciban por cualquier motivo después de la fecha límite para su presentación no se tendrán en cuenta para la evaluación.

Le agradecemos su participación y esperamos recibir sus cotizaciones.

Aprobada por:

CABEZAS
QUISHPE
Jonathan
Patricio

Firmado digitalmente por CABEZAS
QUISHPE Jonathan Patricio
Fecha: 2025.03.21 12:03:57 -05'00'

Firma: _____

SECCIÓN 2: INSTRUCCIONES Y DATOS DE LA RFQ

Fecha límite para la presentación de una cotización	26.03.2025 Si tiene alguna duda con respecto al huso horario en el que debe presentarse la cotización, consulte http://www.timeanddate.com/worldclock/ .
Método de presentación	Las cotizaciones deben presentarse de la siguiente forma: <input type="checkbox"/> Licitación electrónica <input checked="" type="checkbox"/> Correo electrónico <input type="checkbox"/> Correo postal/entrega en mano <input type="checkbox"/> Otra opción: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto. Dirección para la presentación de licitaciones: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Formato de archivo: PDF ▪ Los nombres de archivos deben tener un máximo de 60 caracteres y no pueden contener ninguna letra ni carácter especial que no esté incluido en el alfabeto/teclado latino. ▪ Todos los archivos deben estar libres de virus y no pueden estar corruptos. ▪ Tamaño máx. de archivo por envío: 10 MB ▪ Asunto obligatorio del correo electrónico: EC4200000422 _PROPOSAL ▪ Al enviar varios correos, estos deben estar claramente identificados indicando en el campo de asunto «correo n.º X de Y», mientras que el último debe especificar «correo n.º Y de Y». ▪ Se recomienda que la cotización completa contenga la menor cantidad de archivos adjuntos posible. ▪ El proponente debería recibir un correo electrónico como acuse de recibo.
Costo de la preparación de la cotización	La OIM no se hará responsable de ninguno de los costos asociados con la preparación y presentación de la cotización de un proveedor, independientemente del resultado o la manera en la que se lleve a cabo el proceso de selección.
Código de Conducta de los Proveedores	Todos los posibles proveedores deben leer el Código de Conducta de los Proveedores de las Naciones Unidas y aceptar que ofrecen los estándares mínimos que se esperan de un proveedor de las Naciones Unidas. El Código de Conducta, que incluye principios sobre el trabajo, los derechos humanos, el medio ambiente y la conducta ética, se puede consultar en https://www.un.org/Public/CodeOfConduct
Conflicto de intereses	La ONU anima a todos los posibles proveedores a que eviten y prevengan conflictos de intereses comunicando a la ONU si usted, o cualquiera de sus afiliados o miembros del personal, participaron en la preparación de los requisitos, el diseño, las especificaciones, las estimaciones de costo u otra información utilizada en esta RFQ.
Condiciones Generales de los Contratos	Cualquier orden de compra o contrato que se emita como resultado de esta RFQ estará sujeto a las Condiciones Generales de los Contratos de la OIM para la prestación de bienes/servicios/transportes/servicios médicos disponibles en https://www.iom.int/do-business-us-procurement .
Elegibilidad	Los licitantes tendrán la capacidad legal de celebrar un contrato vinculante con la OIM y de proveer sus productos en el país, o mediante un representante autorizado.
Moneda de la cotización	Las cotizaciones se presupuestarán en USD
Impuestos y aranceles	La OIM es exenta de todos los impuestos directos, excepto cargos por prestación de servicios públicos, y es exenta de las restricciones aduaneras, aranceles y tarifas de naturaleza similar con respecto a los artículos importados o exportados para su uso oficial. Todas las cotizaciones se deberán presentar libres de cualquier

	<p>impuesto directo o cualquier otro arancel, a menos que se especifique lo contrario a continuación:</p> <p>Todos los precios:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Incluyen IVA y otros impuestos indirectos aplicables</p> <p><input type="checkbox"/> No incluyen IVA ni otros impuestos indirectos aplicables</p>
Idioma de la cotización y la documentación, incluidos catálogos, instrucciones y manuales de funcionamiento	ESPAÑOL
Documentos que se deben presentar	<p>Los licitantes deben incluir los siguientes documentos en su cotización:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anexo 2 (Formulario de presentación de cotizaciones) debidamente cumplimentado y firmado</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Anexo 3 (Oferta técnica y financiera) debidamente cumplimentado, firmado y conforme a la Lista de requisitos del Anexo 1</p> <p><input type="checkbox"/> Otra opción Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>
Período de validez de la cotización	Las cotizaciones seguirán siendo válidas por un período de tiempo de 30 días desde la fecha límite para la presentación de una cotización.
Variación de precios	Después de recibir la cotización, no se aceptará en ningún momento del período de validez de la cotización ninguna variación de precios debida a un incremento, inflación o fluctuación de los tipos de cambio o a cualquier otro factor del mercado.
Cotizaciones parciales	<p><input checked="" type="checkbox"/> No están permitidas</p> <p><input type="checkbox"/> Están permitidas por favor especifique, por ejemplo por Lotes o por cada ítem, etc.</p>
Términos de pago	<p><input checked="" type="checkbox"/> El 100 % en los 30 días posteriores a la recepción de los bienes, obras o servicios y a la presentación de la documentación del pago.</p> <p><input type="checkbox"/> Otra opción: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>
Persona de contacto para correspondencia, notificaciones y aclaraciones	<p>Persona de enlace: Jonathan Cabezas</p> <p>Dirección de correo electrónico: joncabezas@iom.int</p> <p>Atención: las cotizaciones no se deben presentar en esta dirección, sino en la dirección para la presentación de cotizaciones mencionada anteriormente.</p>
Aclaraciones	No se aceptarán solicitudes de aclaración de los licitantes después de 02 días antes de la fecha límite para la presentación. Las respuestas a las solicitudes de aclaración las comunicará por correo.
Método de evaluación	<p><input checked="" type="checkbox"/> El contrato se adjudicará a la oferta de menor costo que sea sustancialmente conforme a los requisitos</p> <p><input type="checkbox"/> Otra opción: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>
Criterios de evaluación	<p><input checked="" type="checkbox"/> Pleno cumplimiento de todos los requisitos especificados en el Anexo 1</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Plena aceptación de las Condiciones Generales de los Contratos</p> <p><input type="checkbox"/> Integridad de los servicios posventa</p> <p><input type="checkbox"/> Plazo de entrega más anticipado/corto</p> <p><input type="checkbox"/> Otros Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>
Derecho a no aceptar ninguna cotización	OIM no tiene la obligación de aceptar ninguna cotización ni de adjudicar un contrato u orden de compra
Derecho a modificar los requisitos en el momento de la adjudicación	En la adjudicación de un contrato u orden de compra, OIM se reserva el derecho a modificar (ya sea aumentar o disminuir) la cantidad de servicios o bienes hasta máximo un 25% de la oferta total sin cambiar el precio unitario o el resto de los términos y condiciones.
Tipo de contrato que se va a adjudicar	ORDEN DE COMPRA
Fecha prevista para la adjudicación del contrato	31 marzo 2025
Políticas y procedimientos	Esta RFQ se encuentra en consonancia con las Políticas y Procedimientos de la OIM.
Registro en el UNGM	La OIM anima a todos los proveedores a registrarse en el sitio web del United Nations Global Marketplace (UNGM) en www.ungm.org . El Licitante podrá

	<p>presentar una oferta aunque no esté registrado en UNGM, sin embargo, si el Licitante es seleccionado para la adjudicación de un contrato de USD 100.000 o más, se le recomienda que se registre en el UNGM antes de la firma del contrato. Para los proveedores que no dispongan de los medios técnicos para registrarse en UNGM, se ha implementado una función de registro asistido de proveedores que permite al personal de adquisiciones de la OIM añadir proveedores locales a UNGM.</p>
--	---

ANEXO 1: LISTA DE REQUISITOS
Especificaciones técnicas para bienes:

N.º de elemento	Requisitos técnicos mínimos	Cantidad
1	Red de Arrendadores Fase 3: Adecuación y mejora de infraestructura de vivienda en Lago Agrio según especificaciones de TDR	1

Requisitos de entrega

Requisitos de entrega	
Fecha y hora de entrega	El licitante debe entregar los bienes y/o servicios hasta 15 días después de que se firme el contrato.
Condiciones de entrega (INCOTERMS 2020)	N/A
Despacho de aduanas (debe estar vinculado al INCOTERM)	<input checked="" type="checkbox"/> No es aplicable Lo realizará: <input type="checkbox"/> Nombre de la organización <input type="checkbox"/> Proveedor/licitante <input type="checkbox"/> Transportista
Dirección exacta de la ubicación de entrega	Quito, Albergue casa del Hermano
Distribución de los documentos de embarque (si se utiliza a un transportista)	N/A
Requisitos de embalaje	N/A
Formación sobre operaciones y mantenimiento	N/A
Período de garantía	MINIMA DE 1 AÑO
Requisitos del servicio posventa y del servicio de soporte local	N/A
Modo de transporte preferido	Tierra
Información adicional	Ubicación Lago Agrio

ANEXO 2: FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE COTIZACIONES

Se les solicita a los licitantes que cumplimenten este formulario, incluidos el Perfil de empresa y la Declaración del licitante, que lo firmen y lo devuelvan como parte de su cotización junto con el Anexo 3 (Oferta técnica y financiera). El licitante deberá cumplimentar este formulario de acuerdo con las instrucciones que se indican. No se permitirá modificar su formato ni sustituirlo.

Nombre del licitante:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	
Referencia de la RFQ:	EC42000000422	Fecha: Haga clic o pulse para introducir una fecha.

PERFIL DE EMPRESA

Por favor adjunte la última versión del Perfil de Empresa para que sea cumplimentado por el proveedor (VIS)

DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DEL LICITANTE¹

Si	No	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, por la presente declaro y garantizo que ni el proveedor, ni ninguna persona con poderes de representación, decisión o control sobre el mismo, ni ningún miembro de su órgano de administración, dirección o supervisión, han sido objeto de una sentencia firme o de una resolución administrativa definitiva por alguno de los siguientes motivos: procedimientos de quiebra, insolvencia o liquidación; incumplimiento de las obligaciones relativas al pago de impuestos o cotizaciones a la seguridad social; falta profesional grave, incluida la falsedad, el fraude; corrupción; conducta relacionada con una organización delictiva; lavado de dinero o financiación del terrorismo; delitos de terrorismo o delitos relacionados con actividades terroristas; trabajo infantil y otros tipos de trata de seres humanos, cualquier práctica discriminatoria o de explotación, o cualquier práctica contraria a los derechos establecidos en la Convención sobre los Derechos del Niño u otras prácticas prohibidas; irregularidad; creación o ser empresa fantasma.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor es solvente y está debidamente autorizado.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor dispone de los recursos humanos, el equipo, la competencia, la experiencia y los conocimientos necesarios para llevar a cabo el contrato de forma completa y satisfactoria, dentro del plazo de ejecución estipulado y de conformidad con los términos y condiciones pertinentes.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor cumple todas las leyes, ordenanzas, normas y reglamentos aplicables.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor actuará en todas las circunstancias en el beneficio de la OIM.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que ningún funcionario de la OIM ni ningún tercero ha recibido, recibirá, ni se le ofrecerá por parte del proveedor ningún beneficio directo o indirecto derivado del contrato.

¹ Este formulario debe ser cumplimentado y firmado obligatoriamente por todos los proveedores que presenten una oferta.

Si	No	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor no ha tergiversado ni ocultado ningún hecho material durante el proceso de contratación.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor respetará la condición jurídica, los privilegios y las inmunidades de la OIM en su calidad de organización intergubernamental.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo que ni el proveedor ni ninguna de las personas que tienen poderes de representación, decisión o control sobre el proveedor o cualquier miembro de su órgano administrativo, de gestión o de supervisión están incluidos en la más reciente Lista Consolidada del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas (la "Lista de sanciones de las Naciones Unidas") o son objeto de sanciones u otras suspensiones temporales. El proveedor comunicará inmediatamente a la OIM si él/ella o ellos/ellas son objeto de cualquier sanción o suspensión temporal.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor no emplea, proporciona recursos, apoya, contrata o trata de cualquier otro modo con ninguna persona, entidad u otro grupo asociado con el terrorismo según la Lista de Sanciones de la ONU y cualquier otra legislación antiterrorista aplicable.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor aplicará las normas éticas más estrictas, los principios de eficiencia y economía, igualdad de oportunidades, competencia abierta y transparencia, y evitará cualquier conflicto de intereses.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, declaro y garantizo además que el proveedor se compromete a cumplir el Código de Conducta, disponible en https://www.un.org/Public/CodeOfConduct .
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es responsabilidad del proveedor informar inmediatamente a la OIM de cualquier cambio en la información facilitada en esta Declaración.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En nombre del proveedor, certifico que estoy debidamente autorizado para firmar esta Declaración y, en nombre del proveedor, me comprometo a respetar los términos de esta Declaración durante la vigencia de cualquier contrato suscrito entre el proveedor y la OIM.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La OIM se reserva el derecho de rescindir cualquier contrato entre la OIM y el proveedor, con efecto inmediato y sin responsabilidad alguna, en caso de que el proveedor incurra en falsedad en la presente Declaración.

Firma: _____

Nombre: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Cargo: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Fecha: Haga clic o pulse para introducir una fecha.

ANEXO 3: OFERTA TÉCNICA Y FINANCIERA (BIENES)

Se les solicita a los licitantes que cumplimenten este formulario, lo firmen y lo devuelvan como parte de su licitación junto con el Anexo 2 (Formulario de presentación de cotizaciones). El licitante deberá cumplimentar este formulario de acuerdo con las instrucciones que se indican. No se permitirá modificar su formato ni sustituirlo.

Nombre del licitante:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.	
Referencia de la RFQ:	EC42000000422	Fecha: Haga clic o pulse para introducir una fecha.

Moneda de la cotización: USD					
INCOTERMS: N/A					
N.º de elemento	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1.	Red de Arrendadores Fase 3: Adecuación y mejora de infraestructura de vivienda en Lago Agrio según especificaciones de TDR Nota. Los valores deben incluir IVA, utilidades, imprevistos	Unidad	1		
Precio total					
Precio del transporte					
Precio del seguro					
Precio de la instalación					
Precio de la formación					
Otros costos (especifique)					
Precio total final y global					

Cumplimiento de los requisitos

	Sus respuestas		
	Sí, lo cumpliremos	No, no podemos cumplirlo	Si no puede cumplir estas condiciones, indique una contrapropuesta
Especificaciones técnicas mínimas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
Condiciones de entrega (INCOTERMS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
Plazo de entrega	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Requisitos de garantía y posventa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
Validez de la cotización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
Términos de pago	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
Otros requisitos <i>[especifique]</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Otra información:

Peso/volumen/dimensiones estimadas del envío:	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.
País(es) de origen: <i>(si la licencia de exportación es necesaria, debe presentarla en caso de que se le adjudique el contrato)</i>	Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.

Yo, el abajo firmante, certifico que estoy debidamente autorizado para firmar esta cotización y vincular a la siguiente empresa en caso de que acepten la cotización.

<p>Nombre y dirección exactos de la empresa</p> <p>Nombre de la empresa Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Dirección: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>N.º de teléfono: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Dirección de correo electrónico: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>	<p>Firma autorizada: _____</p> <p>Fecha: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Nombre: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Denominación del cargo de la persona autorizada:</p> <p>Firmante: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p> <p>Dirección de correo electrónico: Haga clic o pulse aquí para introducir el texto.</p>
--	--



TÉRMINOS DE REFERENCIA

Solicitante de la evaluación: Organización Internacional para las Migraciones – Misión en Ecuador

Datos del Proyecto:

Nombre De La Prestación De Servicios De Consultoría:	Red de Arrendadores Fase 3: Adecuación y Mejoras de Infraestructura de viviendas	
Organización Ejecutora:	Organización Internacional para las Migraciones (OIM)	
Estado Miembro Beneficiario:	Ecuador	
Identificación del proyecto:	DP.2828	
Lugar de implementación y Oficina Coordinadora:	Lugar: Lago Agrio - Ecuador Oficina coordinadora: Unidad de Emergencias y Asistencia Humanitaria.	
Periodo:	Inicio	Finalizado
	Enero 2025	Marzo 2025
Cobertura geográfica:	Ecuador	
Beneficiarios:	Miembro de la Red de Arrendadores - Lago Agrio	

1. ANTECEDENTES

La OIM como organización encargada del ámbito de la migración, en apoyo y complemento de las autoridades nacionales en Ecuador, tiene como mandato el promover una migración ordenada, humana y segura en el proceso migratorio que beneficie tanto a las personas migrantes como a la comunidad de acogida. La acción humanitaria de la OIM en Ecuador es consistente con su marco normativo que protege y garantiza el ejercicio de los derechos de las personas afectadas por crisis. Guiada por el imperativo humanitario de salvar vidas y aliviar el sufrimiento humano, la Organización tiene el compromiso de proveer asistencia humanitaria basada en los principios de humanidad, imparcialidad, neutralidad e independencia, de forma coordinada y complementaria con otros actores humanitarios.

En consecuencia, en el contexto de la respuesta a la población migrante en Ecuador, la OIM aborda una de sus necesidades más apremiantes: el acceso a vivienda segura y digna, la cual, según la Evaluación Conjunta de Necesidades (JNA) del Grupo de Trabajo de Refugiados y Migrantes (GTRM) de Ecuador es la tercera necesidad más apremiante y de acuerdo con la Ronda 16 de la Matriz de Seguimiento del Desplazamiento en Ecuador (DTM, por sus siglas en inglés), un 93% de las personas migrantes que residen en el país están en situación de arrendamiento.

Sin embargo, la población enfrenta diversas problemáticas, en las que se encuentran el alto costo del arriendo, la xenofobia que dificulta contar vivienda a personas migrantes, la falta de documentos, la informalidad y la falta de conocimiento sobre derechos, son factores que generan condiciones restrictivas para el acceso a vivienda adecuada, incrementando las posibilidades de desalojo, de buscar alternativas de vivienda inseguras o estrategias riesgosas para cubrir el costo del arriendo, afectando la calidad de vida especialmente de los grupos más vulnerables.

La OIM entre sus diversas asistencias humanitarias, provee la asistencia en renta a través de la cobertura del costo del arriendo de una vivienda adecuada y complementa con la sensibilización de las personas arrendadoras con la finalidad de generar estrategias que eviten la xenofobia y promuevan una interacción positiva e integración local.

Dentro de la asistencia de arriendo, se creó la denominada Red de Arrendadores Seguros, la cual comprende un listado de personas que cuentan con inmuebles para la renta, con quién la OIM ha trabajado y ha provisto de vivienda segura a la población migrante. El programa de la Red cuenta ya con dos fases implementadas (Evaluación de Viviendas y Sectorización) y se busca desarrollar la tercera fase que busca mejorar las condiciones de la vivienda de los miembros de la Red

la cual conlleva la adecuación y mejoras de infraestructura de las viviendas que forman parte de esta red para que las mismas cumplan con estándares mínimos de habitabilidad, enfatizándonos en los criterios de Hábitat III y que se conviertan en espacios seguros y que fomenten los espacios comunitarios y de integración.

2. JUSTIFICACIÓN

La adecuación y mejoramiento de las viviendas de la Red de Arrendadores Seguros de OIM a partir de los resultados de la Primera Fase, se identificaron después de la evaluación con criterios técnicos, 507 entre viviendas adecuadas, buenas, regulares y no adecuadas. En este sentido, es indispensable generar intervenciones de mejoramiento y adecuación de las viviendas para garantizar que estos espacios de vivienda cumplan con los criterios técnicos de habitabilidad. Las intervenciones se enfocarán en mejorar la seguridad integral (cableado, cerraduras y otros), criterios de protección (separación y adecuación de espacios, construcción de baterías sanitarias), adentamiento general (pintura, cambio de puertas, ventanas y otros) y adaptación de espacios comunes (cocinas comunitarias, huertos comunitarios y otros) con la finalidad de promover espacios asociativos que tengan potencial para generar medios de vida.

En este contexto, es necesario que se pueda realizar un proceso de adecuación y mejoras de infraestructura del espacio físico y de mobiliario, de acuerdo con las necesidades detectadas por el equipo técnico de la organización.

3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar a un prestador de servicios que realice la adecuación y mejoramiento de una vivienda de la Red de Arrendadores Seguros de la ciudad de Lago Agrio, con el fin de garantizar un espacio seguro de vivienda que cumplan con estándares de calidad para la población migrante y comunidad de acogida y que incluya un enfoque sostenible y amigable con el ambiente.

Realizar la adecuación del área común de lavandería, juegos para niños y espacio recreativo para ejercicio de personas adultas, incluye maquinas bio saludables y juegos para NNA, se adecuará la red de captación de agua lluvia interna y externa de la vivienda, adicionalmente se hará la dotación de 2 lavadoras para uso comunal, también se instalará un sistema fotovoltaico para proporcionar energía a lavadoras y reflectores

4. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES DEL ESPACIO A INTERVENIR

Luego de la inspección realizada por el personal técnico de la Unidad de Emergencias y Asistencia Humanitaria de la oficina nacional y a partir de los criterios de Hábitat III y estándares en temas arquitectónicos y urbanísticos se determinaron las necesidades de mejoramiento y adecuación.

Adecuaciones específicas según espacio:

Adecuación área exterior comunal		
Detalle de implementación	Unidad	Cantidad
Desmante tubería de 4" de agua lluvia existente	ml	15,00
Desmante canal existente	ml	12,00
Relleno con piedra bola o agregado grueso de 20 a 30 cm de diámetro	m ³	10,10
Relleno con triturado o ripio	m ³	5,00
Instalación pasamanos en tubo galvanizado redondo de 2", altura, 90 cm (incluye, anticorrosivo, pintura platinas, soporte y todo lo necesario para su funcionamiento)	ml	17,00
Fundición de sobre piso en concreto de 3.000 Psi e. 15 cm (incluye malla electrosoldada y todo lo requerido para su funcionamiento)	m ²	13,50
Instalación piso en adoquín color gris claro, ancho 1,2 m (incluye alistado apisonado y todo lo requerido para si instalación)	m ²	22,00
Instalación de cubierta a 1 agua, en UPVC color blanca (incluye estructura metálica en tubo cuadrado con anticorrosivo, color negro, y bajantes)	m ²	9,00
Mampostería en bloque de concreto prensado e=10 cm, altura 2,4 m	m ²	5,50
Sistema fotovoltaico 6 paneles 460 W 24 V. monocristalino (incluye instalación, estructura de soporte, inversor cargador 3,5kw 2 batearías 100 AH, cables de conexión y todos los accesorios requeridos para su instalación)	Und	1,00
Bomba periférica 1/2Hp 110V 1X1 de doble voltaje 115/230V configurada para trabajar a 230V desde fábrica. 0.5 HP - 1 pulgada a 1 pulgada. Medidas del empaque: 16 x 18 x 29 cm. Peso: 9.8 kg.	Und	1,00

Lavarropa con flauta de 90x60 cm ergonómico elaborado en mármol sintético con sistema de flauta (dispensador de agua) fundido en soporte de concreto (incluye llave tipo ganso desagüe y todos los accesorios requeridos para su funcionamiento)	Und	2,00
Instalación tubería de 2" para agua lluvia desde terraza a cisterna en primer nivel	ml	30,00
Lavadora de carga superior de 19 kg de capacidad color blanca y lavado inteligente LRI-19BLA	Und	2,00
Instalación juego para niños sube y baja 3 parales 6 personas	Und	1,00
Instalación maquinas bio saludables de diferentes tipos (remo, pony y patín deslizador)	Und	3,00
Suministro e instalación tendadero metálico en tubo galvanizado de 2" (incluye tensores en guaya con perros de sujeción, 6 líneas y todo lo requerido para su instalación)	Und	1,00
Instalación flotador eléctrico con cable 3 mts, tipo radar, flotador para cisterna (incluye acometida eléctrica y todos los accesorios requeridos para su funcionamiento)	Und	1,00
Fundición de sobre piso en concreto de 3.000 Psi e. 15 cm (incluye malla electrosoldada y todo lo requerido para su funcionamiento)	m ²	5,50
Fundición de rampa en concreto de 3.000 Psi, ancho 1.2m libre, altura .60 cm, pendiente 12%, terminado escobillado (incluye malla electrosoldada y todo lo requerido para su funcionamiento)	m ²	8,90
Instalación de cubierta a 1 aguas, en UPVC color blanca, incluye estructura metálica en Tubo cuadrado con anticorrosivo, color negro, y bajantes	m ²	16,60
Instalación canal en lamina de tol (incluye accesorios de soporte, uniones, bajantes, implementos necesarios para su funcionamiento y conexión a red sanitaria)	ml	16,60
Limpieza adecuación cámaras de registro sanitario existentes	Und	3,00
Punto de desagüe 2" en PVC desagüe. (incluye 2,5 m de recorrido y accesorios).	Und	4,00
Suministro e instalación de punto de agua 1/2" (incluye 2,5 m de recorrido, material PVC agua potable, accesorios)	Und	4,00
Suministro e instalación punto de tomacorriente incrustado en muro, incluye cableado y todos los accesorios requeridos cable n° 12, puesta tierra, fase y neutro	Und	7,00
instalación y sembrado de árboles frutales. altura 1,20 (incluye excavación)	Und	7,00
Instalación césped natural	m ²	30,00
Pintura para exteriores tipo escudo color blanco, 3 manos	m ²	60,00
Instalación reflector delgado de LED 200 W luz cálida (incluye conexión a sistema fotovoltaico)	Und	3,00

Adecuación interna		
Detalle de implementación	Unidad	Cantidad
Suministro e instalación puerta metálica color gris (incluye 4 bisagras y cerradura tipo palanca)	Und	1,00

Desmante canal existente	ml	27,00
Instalación canal en lamina de tol, (incluye accesorios de soporte, uniones, bajantes, implementos necesarios para su funcionamiento y conexión a red sanitaria)	ml	27,00
suministro e instalación de tanques de 500 lts de polietileno anti bacterial tipo botella, con kit de accesorios, conectados en red para almacenamiento de agua (incluye accesorios cheques tuviera y llaves de paso para su conexión)	Und	3,00
Bomba periférica 1/2Hp 110V 1X1 de doble voltaje 115/230V configurada para trabajar a 230V desde fábrica. 0.5 HP - 1 pulgada a 1 pulgada. Medidas del empaque: 16 x 18 x 29 cm. Peso: 9.8 kg.	Und	1,00
Instalación flotador eléctrico con cable 3 mts, tipo radar flotador para cisterna (incluye acometida eléctrica y todos los accesorios requeridos para su funcionamiento)	Und	2,00
Clausura cisterna en concreto existente en cubierta (incluye vaciado de agua, tapa metálica, pintura área exterior para cubrir humedades)	Und	1,00

5. FINANCIAMIENTO Y FORMA DE PAGO

El presupuesto referencial para el desarrollo de la consultoría es de USD 27.00,00 incluidos impuestos de ley. Esta contratación será financiada con fondos de la OIM. La forma de pago se realizará de la siguiente manera:

Porcentaje desembolsado	Producto	Plazo máximo de entrega
30%	Plan de trabajo, que comprende: a. Planificación de cronograma de trabajo. b. Planificación de fases y actividades para el mejoramiento de infraestructuras	A la firma del contrato.
70%	Avance del 100% de las intervenciones y mejoramiento	Entrega de obra a satisfacción

La Organización se reserva el derecho a realizar adjudicaciones totales y/o parciales a diferentes proveedores de considerarlo necesario, esto bajo un estricto análisis y control interno que se enmarque en las políticas y procesos de adquisiciones de la OIM.

6. CALIFICACIÓN TÉCNICA

Criterios técnicos	Puntuación máxima 70
Ser una persona natural o jurídica con experiencia arquitectónica, urbanista o ingeniería civil en construcción y adecuaciones de espacios (viviendas, edificios, espacios comunitarios y otros): <ul style="list-style-type: none"> Persona natural o jurídica con experiencia de 0 a 2 años = 10 Persona natural o jurídica con experiencia de 3 a 5 años = 30 	50

<ul style="list-style-type: none"> • Persona natural o jurídica con experiencia de 6 años o más = 50 	
<p>Experiencia demostrada en construcción y adecuaciones de espacios Un proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un proyecto = 5 • Dos proyectos = 10 • Más de dos proyectos = 15 	15
<p>Uso de materiales biodegradables y/o amigables con el ambiente o materiales basados en la naturaleza para la construcción y adecuaciones de espacios (viviendas, edificios, espacios comunitarios y otros) en el 15% de la propuesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cumple = 5 • No cumple = 0 	5
Criterios económicos	Puntuación máxima 30
<p>Se otorgará el puntaje de cien (100) puntos a la propuesta económica más baja que cumpla con todos los criterios establecidos y los demás se les calificarán de manera proporcional aplicando la siguiente fórmula: $PF = Om \times PMPE / Of$ Donde: PF = Puntaje de la propuesta económica. Of = Propuesta Económica en consideración. Om = Propuesta Económica de monto o precio más bajo. PMPE = Puntaje Máximo de la Propuesta Económica.</p>	30

7. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DURACIÓN DEL CONTRATO

- El lugar de ejecución de contrato del proyecto será en la ciudad de Lago Agrio.
- El plazo de la ejecución de la obra será de cinco (5) semanas a partir de la firma de contrato. Imágenes referenciales según espacio a adecuar:

8. IMÁGENES REFERENCIALES



